

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, d.h. durch Aufnahme von Verhandlungen mit uns, dem Verkäufer/Vermieter direkt oder durch Weitergabe von Einzelheiten oder des gesamten Angebotes an Dritte.

Unser Anspruch entsteht und wird fällig mit Abschluß und Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages über die in Rede stehende Immobilie, oder bei Vermietungen mit Unterzeichnung des Mietvertrages oder durch die schriftliche Annahme eines Angebots auf Abschluß eines Mietvertrages.

Die Höhe der Courtage beträgt:

- Bei An- und Verkauf von Grundbesitz (Gebäuden, Eigentumswohnungen, Grundstücken) sowie dem Verkauf von Unternehmen oder Beteiligungen, 5,25 % der Vertragssumme.
- Bei gewerblichen Mietverträgen 3 Nettokaltmieten.
- Bei Mischmietverträgen (Wohnbüro) 2,5 Nettokaltmieten.
- Für Option(en) 0,5 Nettokaltmieten je Option.
- Bei Vereinbarungen von Vormietrechten oder Anmietrechten, unabhängig von den vorstehenden Provisionsätzen, 2 weitere Nettokaltmieten.
- Bei Wohnraummietungen 2 Nettokaltmieten.

Zuzüglich zu den Provisionsätzen ist die jeweilige gesetzliche MwSt. zu entrichten.

Da dem Kunden durch dieses Angebot ein Verkäufer/Vermieter für eventuelle weitere Objekte bekannt wird, entsteht der Courtageanspruch auch, wenn jetzt oder später über ein anderes Objekt des Verkäufers/Vermieters ein Vertrag abgeschlossen wird.

Der Courtageanspruch entsteht auch dann, wenn der Vertragsschluß ohne unsere Vermittlungstätigkeit freihändig erfolgt sein sollte (Direktverkauf, Zwangsversteigerung).

Alle Informationen sind vom Kunden vertraulich zu behandeln, da bei Weitergabe an Dritte der Weitergebende für einen Provisionsausfall haftet. Gleiches gilt für eine Gesellschaft, an welcher der Empfänger beteiligt ist.

Eine von uns mitgeteilte Kauf- oder Anmietungsgelegenheit für ein Objekt wird als bisher unbekannt anerkannt, wenn nicht innerhalb von 7 Tagen schriftlich Widerspruch erfolgt und nachgewiesen wird, woher die Kenntnis über das Objekt stammt. Der Kunde ist im übrigen damit einverstanden, daß wir auch für den Verkäufer/Vermieter entgeltlich tätig sind.

Angebote erfolgen freibleibend, Irrtum und Auslassung vorbehalten.

Die Angaben dieser Offerte stammen aus Unterlagen und Quellen, die wir für zuverlässig halten. Für die Richtigkeit dieser Angaben wird jedoch keine Haftung übernommen.

Sollte eine oder mehrere Bedingungen dieser Geschäftsbestimmungen nicht wirksam sein, wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Hamburg.